

Indeklima i de enkelte lejemål i Soldenfeldts Stiftelse

Vi får leveret varmt vand (80-90 grader c) fra Københavns Energi. Energien i dette meget varme vand anvender vi dels til opvarmning af eget radiatorvand og dels til opvarmning af brugsvand. Når vi har udnyttet mest muligt energi fra kraftværks-vandet, sender vi den retur til værket – værket opvarmer igen vandet op - sender det til os - sådan kører det døgnet rundt.

Hvis ejendomsmesteren og teknikerne ikke har indreguleret anlægget korrekt og dermed udnytter energien optimalt, bliver man økonomisk straffet fra værket. Vandet her i ejendommen har den rigtige temperatur - cirka 90 grader c ind og cirka 40 grader c retur til værket.

Radiatorsystemet i ejendommen kaldes et ”to-strengs system”. Det opvarmede vand -cirka 60 grader c - sendes ind i toppen af radiatoren – vandet afgiver energi på vej gennem radiatoren og i bunden returneres det til ejendommens varmecentral. Anlægget fungerer dermed som et internt kraftværk.

Korrekt anvendelse af radiatorsystemet er at indstille samtlige termostatventiler på mellem 2-3 i fyringsperioden. Dette sikrer en konstant varmefordeling.

Brugsvandet i ejendommen anvendes til både koldt og varmt vand. Her i ejendommen har vi en 2500 l tank hvor der på den ene side løber varmt kraftvarme vand (cirka 90 grader c) og på den anden side koldt brugsvand. Det kolde vand bliver dermed opvarmet af kraftvarmevandet og sendes ud i lejemålene med en temperatur på 55-58 grader c.

For høj temperatur giver store kalkaflejringer og for lav temperatur giver bakteriedannelser.

Ventilationssystemet er i drift døgnet rundt for at opnå det bedste indeklima. Anlægget suger luft ud af lejligheden gennem em fanget i køkkenet og gennem udsugningen i badeværelset. Til erstatning og for at modvirke et undertryk, sendes ren luft gennem indblæsningen.

Indblæsningsluften er suget gennem filtre og opvarmet med energi fra den udsugede luft og en varmefflade, som sikrer en konstant temperatur på luften. Anlæggene blæser ren luft med en temperatur på 22 grader c ind i lejlighederne.

Luften opvarmes dels ved energi genbrugt fra den udsugede luft og dels ved en varmefflade. Denne sikrer en konstant temperatur.

Indblæsningen er en vigtig del af indeklimaet og bør derfor ikke lukkes. Indblæsningsluften gør, at det korrekte tryk holdes og at den varme luft fra radiatorerne som ellers ville ”stå stille” fra siddehøjde og op mod loftet, bliver cirkuleret i hele lejemålet.

Dette er især vigtigt i lejemål, hvor der ikke er vinduer til to sider, så man kan etablere gennemtræk.

Ind- og udblæsning i ejendommen sker via de gamle skorstene.

Retning på indblæsningsluften i lejemålene kan justeres i alle retninger ved at dreje på ”tallerken” – den yderste rondel.

Eventuelle lugtgener kommer ikke fra ventilationen, men fra de forskellige afløb til vand eller pga. lukket indblæsningen som skaber et undertryk i lejligheden.